



## ALLEGATO 1 – CAPITOLATO TECNICO

**Capitolato tecnico relativo alla fornitura e installazione di segnaletica informativa interna ed esterna, dell'impianto sportivo denominato "CENTRO DI PREPARAZIONE PARALIMPICA" sito in Via delle Tre Fontane 25/27/29, 00144 Roma.**

**CIG 769670738B**

**Stazione Appaltante:** Comitato Italiano Paralimpico detto anche C.I.P. – via Flaminia Nuova 830 Roma – Tel. 06/87973185-3127 – PEC [acquisti@pec.comitatoparalimpico.it](mailto:acquisti@pec.comitatoparalimpico.it)

**Atto autorizzativo:** delibera di Segretario Generale n. 99 del 11/10/2018

**Procedura:** art. 36 comma 2) lett. b) del D.Lgs 50/2016 a mezzo Richiesta di Offerta (di seguito anche "RDO") su piattaforma MePA

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 45, c.4, lettera b del D.Lgs 50/2016.

**RUP/ DEC:** Avv. Flavio Caprarelli – Tel. 06/87973129 – e-mail [f.caprarelli@comitatoparalimpico.it](mailto:f.caprarelli@comitatoparalimpico.it)

### PREMESSA

L'impianto sportivo "Centro di Preparazione Paralimpica" ubicato in Via delle Tre Fontane - 00144 Roma è stato dato in concessione al Comitato Italiano Paralimpico dal Comune di Roma con Delibera n.52 del 23.02.06.

Sviluppa una superficie costruita di 6.876 mq. fuori terra e 6.488 mq. entro terra, su di un lotto reale la cui area è di mq. 58.330.

Impianti gioco esterni: Campo da calcio a 11; Pista di atletica; n.3 campi da calcio a 5; n.3 campi da tennis in terra rossa; n.1 campo da tennis in sintetico. Oltre alle attività sportive, l'area esterna prevede delle superfici a verde definite da prato e alberature di medio e basso fusto. L'area a verde copre una superficie di 18.780 mq.

## **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Presente Capitolato (composto di n.10 pagine) disciplina l'affidamento del Comitato Italiano Paralimpico avente ad oggetto la fornitura e l'installazione di segnaletica interna ed esterna presso l'impianto sportivo indicato in premessa, così come descritta nell'Allegato A – Descrizione Tecnica (composto di n.6 pagine) e nell'Allegato B – Tavole e Disegni (composto di n.18 pagine), con utilizzo dei loghi di cui all'Allegato C - "Manuale Loghi CIP".

Quanto indicato nel presente Capitolato e nei suoi Allegati rappresenta il minimo inderogabile delle prestazioni richieste e non costituisce in alcun modo un limite delle stesse prestazioni, essendo l'Appaltatore tenuto ad eseguire ogni intervento necessario, anche se non indicato e descritto esplicitamente, per assicurare il miglior risultato. L'Appaltatore dovrà eseguire quanto previsto dall'appalto, con organizzazione a suo completo carico ed a suo completo rischio.

## **Art. 2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

L'Appaltatore dovrà operare nel rispetto di quanto indicato nell'ALLEGATO 3 AL CAPITOLATO D'ONERI "PRODOTTI" PER L'ABILITAZIONE DEI FORNITORI DI "ARREDI" AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (Versione 3.0 - Classificazione del documento: Consip Public - Agosto 2018), nonché, di tutti gli aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione della fornitura.

Il presente documento integra e, in caso di contrasto, prevale sulle condizioni generali che regolano l'iniziativa sopra indicata, pertanto, il fornitore che partecipa alla RDO accetta il presente atto che si intende integralmente recepito e costituisce parte integrante e sostanziale di ogni successivo atto di affidamento della fornitura.

## **Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

La fornitura e l'installazione di quanto oggetto della presente RDO dovranno essere effettuate a completo carico dell'affidatario, **entro e non oltre 60 gg lavorativi dall'invio del documento di stipula**, previa autorizzazione del RUP.

## **Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo massimo stimato per la fornitura e l'installazione di quanto oggetto dell'appalto è di € 47.058,82 oltre IVA (quarantasettemilacinquantotto//82 oltre ad 941,18

(novecentoquarantuno//18) oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da DUVRI, che sarà consegnato all'impresa appaltatrice in sede di aggiudicazione.

Si specifica, inoltre, che le somme a disposizione, derivanti dal ribasso offerto, potranno essere utilizzate per l'eventuale integrazione della fornitura oggetto dell'appalto.

#### **Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura in parola gli operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs 50/2016.

Sarà possibile soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale attraverso l'istituto dell'avvalimento, ex art. 89 D.Lgs 50/2016.

**Costituiscono motivo di esclusione i contenuti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016.**

#### **Art. 6 - SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo sulle aree interessate alle prestazioni oggetto dell'appalto è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla RDO.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro 3 gg lavorativi antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte, previo appuntamento, contattando il RUP Avv. Flavio Caprarelli ai seguenti numeri telefonici: 06.87973129-3127-3185 cell. 334/2039597.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico della Ditta concorrente o da soggetto diverso purché munito di apposita delega.

Nel corso del sopralluogo potrà essere consegnato un supporto informatico contenente tutta la documentazione tecnica necessaria.

All'esito del sopralluogo verrà rilasciata la relativa attestazione di partecipazione da parte dall'incaricato del C.I.P.

#### **Art. 7 - DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto sono richiesti i seguenti documenti che dovranno recare firma digitale del legale rappresentante o del/i procuratore/i del legale rappresentante, in tal caso, andrà allegata agli atti copia della relativa procura rilasciata nei termini di legge.**

- a) dichiarazione bancaria, in originale, emessa da primario istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi della D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità economica e finanziaria

della società ai fini dell'eventuale assunzione del presente appalto recante indicazione del relativo CIG;

- b) garanzia a corredo dell'offerta: cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta. Tale cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 60 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere costituita alternativamente secondo le seguenti modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Si precisa che l'importo della cauzione è ridotto al 1% per le imprese concorrenti in possesso del sistema di qualità ai sensi delle norme europee di cui all'articolo 93, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016. In tale caso l'impresa concorrente è tenuta ad allegare alla garanzia la certificazione del sistema di qualità aziendale, in corso di validità.
- c) impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione di quanto oggetto della presente procedura (cauzione definitiva), richiesta ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016; potrà essere contenuta nel testo della fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari di cui al precedente paragrafo (cauzione provvisoria).
- d) l'attesta di sopralluogo rilasciato dall'incaricato CIP;
- e) il presente Allegato 1 - Capitolato Tecnico Speciale, l'Allegato A – Descrizione Tecnica, l'Allegato B – Tavole e Disegni;
- f) l'offerta economica (Allegato 2), compilata secondo il modello fornito dal C.I.P.;

In caso di RTI, la documentazione sopra riportata dovrà essere prodotta ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

#### **Art. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Minor prezzo, ai sensi dell'art. 45, c.4, lettera b del D.Lgs 50/2016.

#### **Art. 9 - REVISIONE DEI PREZZI**

Il prezzo contrattualmente convenuto resterà fisso e invariabile per tutta la durata dell'Appalto e comprende tutte le opere, i lavori, i servizi e le forniture, la mano d'opera, i mezzi, le attrezzature e ogni altro adempimento anche se non specificamente previsto dal Capitolato e dai documenti discendenti dallo stesso, necessari al buon esito della fornitura affidata.

I prezzi pattuiti si intendono accettati dall'Appaltatore e sono comprensivi di tutte le prestazioni necessarie per il compimento dell'Appalto e restano invariabili per tutta la durata dello stesso. E' inoltre prevista la proroga esclusivamente ai sensi dell'art. 106, c. 11 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 10 – CONSEGNA E ATTREZZATURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

La Ditta appaltatrice dovrà disporre, a propria cura e spese, di tutta l'attrezzatura necessaria per la consegna e l'installazione della fornitura nelle aree oggetto dell'intervento.

La Ditta appaltatrice ha inoltre l'onere di provvedere durante il suddetto intervento affinché le suddette attrezzature siano tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, dotate di tutti gli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni, nonché conformi alla normativa vigente in materia; pertanto la Ditta stessa dovrà essere in possesso delle prescritte autorizzazioni.

Sarà cura dell'affidatario provvedere a proprio carico allo smaltimento dei materiali di risulta al termine dell'intervento in conformità alla normativa vigente in materia, che potrà essere eseguito anche da terzi abilitati ed autorizzati all'effettuazione di tale servizio.

#### **Art. 11 - NORME SPECIFICHE IN MATERIA DI SICUREZZA**

La Ditta appaltatrice dovrà comunicare, mediante lettera inoltrata al C.I.P., il nominativo del proprio Responsabile, preposto alla gestione del personale cui spetterà il compito di eseguire l'installazione della fornitura.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali.

Sarà a cura e a spese della Ditta appaltatrice provvedere al deposito ed alla custodia delle attrezzature e dei materiali durante le prestazioni. Il C.I.P. nei limiti della disponibilità dell'impianto sportivo, metterà a disposizione della Ditta appaltatrice appositi locali.

L'impresa sarà responsabile dei locali assegnati nonché della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche che dei prodotti utilizzati.

Il C.I.P. non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di apporre appositi cartelli identificativi e scritte sui mezzi operativi e sul vestiario degli operatori addetti, nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

Tutti i materiali, i mezzi ed i dispositivi di protezione individuale dovranno essere conformi alle leggi vigenti in materia, nonché essere facilmente individuabili per ogni verifica e controllo da parte delle A.S.L. e/o di altre Autorità competenti.

La Ditta affidataria deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e diretti alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali.

La Ditta affidataria deve inoltre imporre al personale il rispetto della normativa di sicurezza.

La Ditta affidataria dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione all'appalto e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Il personale dovrà operare senza compromettere, in alcun caso, il regolare svolgimento dell'attività che si svolge presso l'impianto, avendo cura di non arrecare danno ad attrezzature e manufatti esistenti nell'impianto stesso e di non deteriorare le pavimentazioni esterne realizzate con materiali pregiati.

La Ditta appaltatrice si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nazionali e locali applicabili alla data di aggiudicazione dell'appalto, non che le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni dei contratti collettivi che venissero successivamente stipulati.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare, qualora il C.I.P. ne faccia richiesta, il libro unico del lavoro relativo ai dipendenti che s'intende impegnare nell'appalto.

## **Art. 12 – RESPONSABILITA'**

Il C.I.P. è esonerato e manlevato da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante, connessa o conseguente a prestazioni oggetto dell'appalto, restando esclusivamente la Ditta appaltatrice responsabile, anche verso terzi, per i danni a persone o cose che dovessero verificarsi nel periodo di rapporto contrattuale.

Per quanto sopra la Ditta appaltatrice dovrà stipulare una apposita polizza assicurativa, per R.C.T. di importo non inferiore a €. 500.000,00, che dovrà essere esibita al C.I.P. prima della stipula del contratto.

### **Art. 13 – CONTROLLI**

Il C.I.P. avrà la facoltà di effettuare, in ogni momento e senza obbligo di preavviso, controlli sul corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Il C.I.P. verificherà l'osservanza delle normative e disposizioni di legge richiamate nel presente Capitolato, sia direttamente che attraverso l'Ispettorato del Lavoro e che le forniture siano per qualità idonee all'uso specifico richiesto.

La Ditta appaltatrice sarà tenuta a presentare immediatamente, a semplice richiesta del C.I.P., il libro unico del lavoro per la verifica del personale dichiarato, nonché la documentazione originale attestante i versamenti previdenziali, contributivi ed assicurativi, nei termini di legge previsti.

Nel caso in cui siano riscontrate difformità o irregolarità, il C.I.P. richiederà alla Ditta, tramite PEC, di fornire entro 3 giorni giustificazioni e controdeduzioni.

### **Art. 14 – FATTURAZIONE**

La corresponsione di quanto dovuto verrà effettuata mediante bonifico bancario presso l'Istituto indicato dall'affidatario, entro 30 giorni dalla data di emissione delle fatture, esclusivamente dopo che il C.I.P. avrà verificato la regolarità della posizione dell'appaltatore presso l'Agenzia delle Entrate e attraverso l'acquisizione del DURC, in due tranches di pagamento:

- 1) 50% dell'importo a seguito di stipula;
- 2) 50% alla verifica da parte del RUP del buon esito dell'appalto.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà esclusivamente dietro presentazione di fatture elettroniche ai sensi del DM n.55 del 03/04/2013 sul conto corrente dedicato indicato dall'Appaltatore ex L. 136/2010 e s.m.i.

La fattura andrà intestata al Comitato Italiano Paralimpico – Via Flaminia Nuova, 830 – 00191 Roma – C.F./P. IVA 14649011005 - Codice Univoco Ufficio 6HD7AI.

Il C.I.P. è soggetto alla scissione dei pagamenti (c.d. Split Payment), ex Decreto Legge n. 50 del 24/4/2017, convertito con Legge n.96 del 21/6/2017.

### **Art. 15 – PENALI, TRATTENUTE E DANNI DIRETTI ED INDIRETTI**

Saranno sanzionate le violazioni riguardanti i seguenti aspetti:

- qualità della fornitura non conforme a quanto prescritto;
- installazione della fornitura non conforme a quanto prescritto;
- esecuzione dell'appalto nei termini prescritti;

- irregolarità a seguito dei controlli effettuati dal C.I.P.;
- rispetto delle norme di sicurezza e sull'impiego del personale;

Per ogni inadempienza il C.I.P. applicherà una penale il cui importo potrà variare da € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) fino a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) secondo la gravità, discrezionalmente valutata.

Le inadempienze saranno contestate a mezzo PEC e le penali di cui sopra saranno applicate qualora la Ditta non fornisca, nel termine perentorio di 3 giorni, sufficienti e valide giustificazioni.

In caso di reiterate inadempienze sarà facoltà del C.I.P. procedere alla risoluzione del contratto per inadempienza secondo quanto specificato nel successivo articolo 16.

#### **Art. 16 - SCIOGLIMENTO ANTICIPATO DEL CONTRATTO**

A norma e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civile, il Comitato Italiano Paralimpico avrà il diritto di risolvere il presente Contratto, previa dichiarazione da inviarsi tramite lettera raccomandata A/R all'appaltatore, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa, con riserva di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- in caso di inosservanze che, nel corso del rapporto contrattuale, abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo pari al 10% del corrispettivo fissato per l'appalto;
- qualora, in caso di intimazione ad adempiere da parte del C.I.P., la Ditta appaltatrice non adempia nel termine di giorni tre;
- nel caso di ingiustificata sospensione dell'appalto;
- nel caso di subappalto;
- nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- nel caso di fallimento o altre procedure concorsuali;
- nel caso di mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
- qualora la Ditta Appaltatrice risulti essere in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese dalla Ditta al fine della partecipazione alla gara o in ottemperanza delle prescrizioni indicate dal presente Capitolato;
- qualora le irregolarità o difformità riscontrate in seguito ai controlli previsti ai precedenti articoli non siano sanate entro il termine fissato dal C.I.P.;
- nel caso di mancata esecuzione delle prestazioni elencate nel presente Capitolato.

I casi elencati saranno contestati all'appaltatore per iscritto dal RUP previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al presente articolo.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali il C.I.P. non abbia ritenuto avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Impresa di qualsivoglia natura.

Nel caso di risoluzione, il C.I.P. si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Impresa il rimborso di eventuali spese incontrate in misura superiore rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto.

Nelle ipotesi precedenti la Ditta aggiudicataria rinuncia, sin d'ora, a pretendere gli indennizzi di cui all'art. 1671 c.c., fermo restando il pagamento delle prestazioni già eseguite.

#### **Art. 17 – GARANZIA DEFINITIVA**

L'aggiudicatario è tenuto a costituire una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal D.Lgs. 50/2016.

La mancata presentazione della garanzia comporta la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, salvo il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dell'interesse del C.I.P.

Nel caso suindicato la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente secondo in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali del CIP dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione dell'appalto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. e GDPR. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a comunicare i nominativi dei soggetti responsabili del trattamento dei dati personali del CIP a prima richiesta.

#### **Art. 19 - PRECISAZIONI**

Il CIP si riserva la facoltà di non affidare l'appalto in relazione alle disponibilità di bilancio e alla relativa copertura finanziaria, di non prendere in considerazione un'offerta nella quale siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di cui al presente documento e in tutti gli altri documenti richiamati e/o richiesti, di non prendere in considerazione un'offerta che sia sottoposta a condizione, incompleta e/o parziale, comunque di non procedere all'affidamento nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea.

Il CIP si riserva il diritto di sospendere, revocare e/o reindire la presente RDO senza fornire motivazione.

IL CIP, prima dell'eventuale conferma d'ordine, si riserva la facoltà di chiedere ulteriori chiarimenti e/o documenti ritenuti a suo insindacabile giudizio necessari per l'assegnazione dell'appalto.

#### **Art. 20 - IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutte le spese, imposte e tasse presenti e future inerenti l'appalto compresa la tassa per la registrazione del contratto.

L'I.V.A. è a carico del C.I.P.

#### **Art. 21 - FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine al contratto sono di esclusiva competenza del Foro di Roma.

IL RUP

Avv. Flavio Caprarelli

Sottoscritto in originale